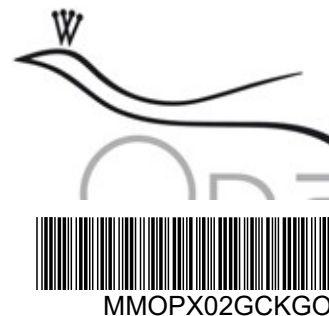


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Statutární město Opava



Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 163663/2025 / OUP/BoM

Vyřizuje: Ing. Monika Bokišová

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 892

Fax: 553 756 141

E-mail: monika.bokisova@opava-city.cz

Datum: 03.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Změny č. 6 Územního plánu Opavy

Zastupitelstvo statutárního města Opavy (dále jen „zastupitelstvo“), příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **usnesením č. 673/16/ZM/25 ze dne 22.09.2025 vydalo** v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona **Změnu č. 6 Územního plánu Opavy** (dále jen „Změnu č. 6 ÚP Opavy“) formou opatření obecné povahy na základě § 73 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vydaná změna územního plánu a úplné znění územního plánu se v přechodném období podle § 334b odst. 1 a 3 stavebního zákona na základě § 334b odst. 8 stavebního zákona **namísto jejich vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup** a v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu se oznamují a doručují veřejnou vyhláškou. **Zastupitelstvo**, jako schvalující orgán, který předmětné opatření obecné povahy vydal, tímto **oznamuje vydání Změny č. 6 ÚP Opavy**.

S ohledem na rozsah tohoto opatření obecné povahy nelze vydanou Změnu č. 6 ÚP Opavy včetně úplného znění Územního plánu Opavy, tzn. právního stavu Územního plánu Opavy po vydání Změně č. 1, 2, 3, 4 a 6, zveřejnit na úřední desce, proto zastupitelstvo v návaznosti na § 172 odst. 2 správního řádu uvádí následující:

Obsahem Změny č. 6 ÚP Opavy je uvedení Územního plánu Opavy, dosud zpracovaného podle předchozí právní úpravy („starý stavební zákon“ č. 183/2006Sb.), **do souladu se stavebním zákonem** (č. 283/2021 Sb.), které zahrnuje **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle stavebního zákona (§ 80 až 84 a příloha č. 8 stavebního zákona), **převezení do jednotného standardu** podle § 59 stavebního zákona a § 12 až 33 a příloh č. 10 až 14 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a dále **aktualizace zastavěného území**. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro územní plány upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně. Obsahem Změny č. 6 ÚP Opavy **nejsou věcné změny územního plánu, které by měly dopad na správní území města Opavy**.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Opavy na udržitelný rozvoj území nebylo krajským úřadem, jako příslušným úřadem a orgánem ochrany přírody, požadováno.

Změna č. 6 ÚP Opavy je členěna na:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy:

A.1 Výkres základního členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č. 6 ÚP Opavy obsahuje:

B. Textovou část

B. Textovou část, část zpracovanou pořizovatelem

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy:

B.1 Koordinační výkres

B.2 Výkres dopravní infrastruktury

B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství

B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

Změna č. 6 ÚP Opavy je včetně úplného znění Územního plánu Opavy dostupná na:

- národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/18f0d7d0-18cb-44ed-9a57-59196d71c865>,
- oficiálních stránkách města Opavy: <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/platny-uzemni-plan-opavy.html>.

Do tištěné podoby Změny č. 6 ÚP Opavy spolu s úplným zněním Územního plánu Opavy je možné nahlížet na oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, pracoviště Krnovská 71C, kancelář č. 217.

*V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu dnem doručení, tj. **15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Opavy**, pokud tento den nepřípadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, **nabývá Změna č. 6 ÚP Opavy účinnosti**. V případě, že den doručení připadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, ve smyslu ust. § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu nabude Změna č. 6 ÚP Opavy účinnosti nejbližší následující pracovní den.*

Ing. Tomáš Navrátil v. r.
primátor

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis