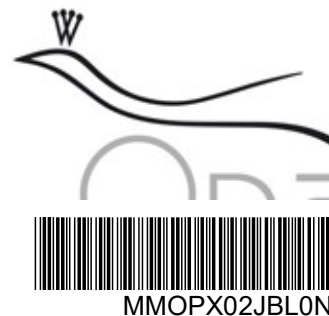


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 55291/2026 / OUP/BoM

Vyřizuje: Ing. Monika Bokišová

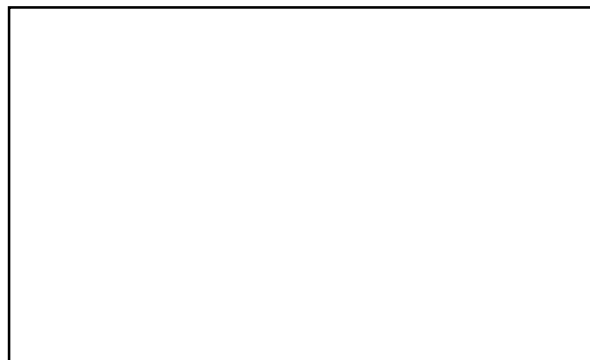
Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 892

Fax: 553 756 141

E-mail: monika.bokisova@opava-city.cz

Datum: 02.04.2026



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“ nebo také „pořizovatel“) příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Opavy** (dále jen „návrh Změny č. 5“).

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskuteční

**dne 6. 5. 2026 od 15:00 hod. na Magistrátu města Opavy,
Krnovská 71D, Opava, v zasedací místnosti č. 139.**

Úřad územního plánování doplňuje, že Změna č. 5 Územního plánu Opavy je na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 79/3/ZM/22 ze dne 19.12.2022 pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. V souladu s přechodným ustanovením dle § 323 odst. 5 stavebního zákona lze rozhodnutí o pořízení zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Na sloučeném společném jednání a veřejném projednání bude prezentován obsah návrhu Změny č. 5 včetně odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

Vzhledem k velkému rozsahu návrhu Změny č. 5 není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je ode dne doručení oznámení do 21. 5. 2026 **k nahlédnutí na Magistrátu města Opava – odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, pracoviště Krnovská 71 C, kancelář č. 217 (vždy v úřední hodiny),**

a dále způsobem, který umožňuje **dálkový přístup** podle § 172 odst. 2 správního řádu:

- **v Národním geoportálu územního plánování:**

https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane-dokumenty-uzemniho-planovani?p_p_id=ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo_mvcPath=%2Fdetail.jsp&ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo_id=c5ec1393-b869-4618-8973-ee6e8222ebd4

- **na oficiálních stránkách města Opavy:**

<https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-5.html>

Poučení

Dotčené orgány mohou k návrhu Změny č. 5 uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona **do 15 dnů** ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 21. 5. 2026) svá **stanoviska**. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené v § 94 odst. 1 stavebního zákona uplatnit **připomínky**.

V souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 5 písemně své připomínky – tj. nejpozději do 21. 5. 2026.**

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží.**

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona musí připomínka kromě obecných náležitostí dle § 37 správního řádu obsahovat **odůvodnění a vymezení území** dotčeného připomínkou.

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání zasílá jednotlivě.

Stanoviska a připomínky se uplatňují u pořizovatele:

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava

ID datové schránky: 5eabx4t.

Ing. Monika Bokišová v.r.
referent oddělení územního plánování
odboru výstavby a územního plánování

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min. 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, pokud tento den nepřipadne na sobotu, neděli nebo svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenu nejbližší příští pracovní den.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis