

Uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Vlastník připojované nemovitosti / odběratel je povinen s provozovatelem splaškové kanalizace SmVaK Ostrava a.s. uzavřít „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Odvádění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní, je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu s vyvozením důsledků.

Vedení domovní splaškové kanalizace (neveřejná část) je napojeno do revizní šachty veřejné části kanalizační přípojky, ta je vyvedena do stoky splaškové kanalizace, stoka včetně veřejné části přípojky je ve vlastnictví statutárního města Opavy.

Realizaci vnějšího domovního rozvodu splaškové kanalizace (**přípojka splaškové kanalizace - neveřejná část**) zajistil na své náklady vlastník připojované nemovitosti, a to na základě povolení ve smyslu původního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. např. ÚZEMNÍ SOUHLAS, STAVEBNÍ POVOLENÍ apod., případně bude posuzována dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., kdy projektová dokumentace splaškové kanalizační přípojky byla zhotovena po 1. 7. 2024, a to takto:

- a) **přípojka do 25-ti m nepodléhá povolení záměru** – jedná se o drobnou stavbu, podmínkou je, aby byla projektová dokumentace schválena vlastníkem a provozovatelem dané splaškové kanalizace (suhlasné stanovisko provozovatele kanalizace tj. SmVaK Ostrava a.s.);
- b) **přípojka nad 25 m délky podléhá povolení záměru** – jedná se o jednoduchou stavbu, projektová dokumentace bude povolena Stavebním úřadem, odborem výstavby Magistrátu města Opavy.

Celková délka kanalizační přípojky se počítá od místa napojení na kanalizační stoku (nikoli do revizní šachty) po vyústění vnitřní kanalizace z objektu (RD, BD, provozovna apod.).

K uzavření smlouvy nutno předat provozovateli kanalizace tyto náležitosti:

- řádně vyplněná žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky,
- kopie příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona nebo, pokud se jedná o drobnou stavbu, kopii vydaného souhlasného stanoviska SmVaK Ostrava a.s.

SmVaK Ostrava a.s. – Zákaznické centrum Opava, se sídlem Krnovská 109, Jaktař, 746 01 Opava, hodiny pro veřejnost: **Po a St** – 8 až 12, 13 až 17; **Út** – 8 až 12, 13 až 15.

FINANČNÍ DAR

Statutární město Opava se zavázalo darovat vlastníkovu připojené nemovitosti částku 5.000,- Kč na jednu přípojku, pokud stavebník/vlastník nemovitosti připojí svou nemovitost kanalizační přípojkou na kanalizaci do 31. 5. 2025 (většina je již připojena) s podmínkou, že přípojka bude povolena ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., případně od 1. 7. 2024 vyhodnocena dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podmínkou je, že do 31. 5. 2025 bude mít vlastník nemovitosti uzavřenou smlouvu o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací s provozovatelem kanalizace společností SmVaK Ostrava a.s.

K poskytnutí finančního daru je, **po předchozí telefonické domluvě**, nutno **přijít osobně odepsat „Smlouvu o poskytnutí finančního daru z rozpočtu statutárního města Opavy“** a doplnit patřičné údaje, a to **číslo účtu, e-mailovou adresu, datum a podpis** a s sebou si **vzít uzavřenou „Smlouvu o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“** mezi vlastníkem připojené nemovitosti (odběratel) a provozovatelem kanalizace (dodavatel), a to na odbor majetku viz kontakt. V případě že je více vlastníků, tak smlouvu může přijít podepsat jeden z nich, ale musí mít plnou moc s pověřením k podpisu smlouvy, stačí ručně psaná s kontaktními údaji a podpisy dotyčných osob, plnou moc není nutno notářsky ověřit. **Úřední hodiny: Po a St 8 – 17 h, čt a pá 8 – 14 h**, mezi 12 - 12:30 h chodíme na oběd a v kanceláři většinou v tuto dobu nikdo není.

Pavlna Černohorská
referent odboru majetku města Magistrátu města Opavy
budova v ul. Krnovská 71C, III. patro, kancelář č. 313
tel: +420 553 756 556
e-mail: pavlina.cernohorska@opava-city.cz